

# Information zur Erhebung personenbezogener Daten nach der DSGVO für Mieter/Mietinteressenten

Die EU-Datenschutz-Grundverordnung verpflichtet uns, Ihnen umfassende Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zur Verfügung zu stellen. Dieser Verpflichtung entsprechend teilen wir Ihnen folgendes mit:

## *I. Datenverarbeiter*

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen  
Ferienwohnung Haus Aura  
Kapellenweg 4; 97773 Aura i. S.  
Herr Manfred Bohnert  
Tel.: 09356/5446  
eMail: [haus-aura@t-online.de](mailto:haus-aura@t-online.de)

## *II. Verarbeitungsrahmen*

### **2.1. Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden.**

Im Rahmen der Verwaltung von Mietinteressenten verarbeiten wir folgende Daten bzw. Kategorien von Daten:

- Identifikations- und Erreichbarkeitsdaten (Name, Telefonnummer, eMail-Adresse, Geschlecht)
- Anzahl der einziehenden Personen (Erwachsene/Kinder)
- Vorhandensein von Haustieren.
- Alter der Kinder
- Ggfls. Staatsangehörigkeit

Im Rahmen der Mietvertragsverwaltung erheben wir zudem folgende Daten:

- Wohnadresse
- Beschwerden/Vorkommnisse

### **2.2. Quelle der personenbezogenen Daten**

Wir erheben Ihre Daten grundsätzlich im direkten Kontakt mit Ihnen

### **2.3. Dauer der Speicherung der Daten**

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden nach Maßgabe unseres Löschkonzepts bis zu Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) die Verpflichtung zur längerfristigen Speicherung

der Daten besteht oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben. Vorbehaltlich solcher Aufbewahrungspflichten werden Daten gelöscht, wenn der Zweck, zu dem sie erhoben wurden, weggefallen ist.

#### **2.4. Zwecke der Verarbeitung**

Zwecke der Verarbeitung Ihrer Daten sind

- Die Auswahl unter mehreren Mietinteressenten
- Verwaltung des Mietvertrages

#### **2.5. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung**

Wir verarbeiten Ihre Daten nur dann, wenn hierfür eine Rechtsgrundlage besteht. Dies ist nach Art. 6 Abs. 1 DSGVO dann der Fall, wenn mindestens eine der nachstehenden Bedingungen erfüllt ist

- Sie haben uns Ihre Einwilligung zu der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten für eine oder mehrere bestimmte Zwecke gegeben;
- Die Verarbeitung ist für die Erfüllung eines Vertrags, dessen Vertragspartei Sie sind, oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, die auf Ihren Antrag erfolgen;
- Die Verarbeitung ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich, der wir unterliegen;
- Die Verarbeitung ist erforderlich, um Ihre lebenswichtigen Interessen oder die einer anderen natürlichen Person zu schützen;
- Die Verarbeitung ist zur Wahrung unserer berechtigten Interessen erforderlich, sofern nicht Ihre Interessen oder Grundrechte oder Grundfreiheiten, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

#### **2.6. Berechtigte Interessen im Sinne von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO**

Als unsere berechtigten Interessen – bzw. die eines Dritten – kommen beispielsweise

- Das Bestehen eines Rechtsverhältnisses zwischen uns;
- Die Betrugsprävention;
- Maßnahmen zur Gewährleistung und Verbesserung der Sicherheit von IT-Systemen;
- Maßnahmen zum Schutz unseres Unternehmens vor rechtswidrigen Handlungen und
- Interne Verwaltungszwecke

## **2.7. Gesetzliche oder vertragliche Verpflichtung zu Bereitstellung der Daten**

Eine Pflicht zu Bereitstellung von Daten kann sich

- In den Fällen der Ziff. 2.5 lit. b. aus einem Vertrag ergeben, den Sie mit uns geschlossen haben und zu dessen Erfüllung die Datenerhebung dient;
- In den Fällen der Ziff. 2.5 lit. c. aus den uns treffenden gesetzlichen Regelungen, oder –gemäß Art. 6 Abs. 2 und 3 DSGVO – dem Recht der Europäischen Union oder dem Recht der Mitgliedsstaaten oder Europäischen Union ergeben;
- In den Fällen der Ziff. 2.5 lit. d. und e. aus allgemeine Hilfeleistungs- oder vertraglichen Nebenpflichten ergeben, die nicht spezifisch auf Datenerhebungen zugeschnitten sind, etwa den Regelungen zur Unterlassenen Hilfeleistung in § 323c StGB.

## **2.8. Erforderlichkeit der Bereitstellung der Daten für einen Vertragsabschluss**

Die von uns erhobenen Daten sind für die Begründung und Verwaltung eines Mietverhältnisses einschließlich der Erfüllung der sich daraus ergebenden Pflichten zwingend erforderlich.

## **2.9. Sonstige Verpflichtung zur Bereitstellung der Daten**

Eine sonstige Verpflichtung zur Bereitstellung der Daten besteht regelmäßig nicht.

## **2.10. Mögliche Folgen einer Nichtbereitstellung**

Besteht nach Ziff. 2.7 eine Verpflichtung zu Bereitstellung Ihrer Daten, so ist diese Voraussetzung für die Begründung und Verwaltung eines Mietverhältnisses.

Ergibt sich die Bereitstellungspflicht aus dem zwischen uns bestehenden Vertragsverhältnis oder einer gesetzlichen Anordnung, so kann diese grundsätzlich auch gerichtlich durchgesetzt werden.

## **2.11. Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung**

Bei uns werden keine automatisierten Überwachungs- oder Bewertungssysteme eingesetzt.

# ***III. Weitergabe und Auslandsbezug***

## **3.1. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten**

Die von uns erhobenen Daten werden unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften auch an andere Empfänger und Dritte weitergeleitet. Dies sind insbesondere:

Empfänger intern: Rechnungswesen

Empfänger extern: Steuerberater, Finanzverwaltung, Landesamt für Statistik

Externe Datenverarbeiter können beispielsweise solche in den Bereichen Wartung und Pflege der EDV-Systeme oder der Webseite oder Marketing sein.

**3.2. Absicht des Verantwortlichen, personenbezogene Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation zu übermitteln.**

Eine solche Übermittlung ist nicht beabsichtigt.

**3.3. Vorhandensein oder Fehlen eines Angemessenheitsbeschlusses der Kommission**

Trifft nicht zu.

**3.4. Verweis auf geeignete oder angemessene Garantien**

Trifft nicht zu.

**IV. Ihre Rechte**

**4.1. Als betroffene Person haben Sie nach der Datenschutz-Grundverordnung verschiedene Rechte**

- Das Recht auf Auskunft über die bei uns zu Ihnen gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO)
- Das Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Das Recht auf Löschung der Daten, wenn keine Rechtsgrundlage für eine weitere Speicherung vorliegt (Art. 17 DSGVO)
- Das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung der Daten auf bestimmte Zwecke (Art. 18 DSGVO)
- Das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) und
- Das Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung Ihrer Daten (Art. 21 DSGVO). Beruht die Verarbeitung Ihrer Daten auf einer Einwilligung (siehe Ziffer 2.5 lit. a), dann haben Sie das Recht, die von Ihnen erteilte Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der auf Grund der erteilten Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.
- Daneben haben Sie nach Art. 77 DSGVO das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden Daten gegen datenschutzrechtliche Bestimmungen verstößt. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)  
Promenade 18, 91522 Ansbach

Hinweis zur Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.